

Jolie villa mitoyenne, idéale pour une famille – Prix 1'200'000.- chf

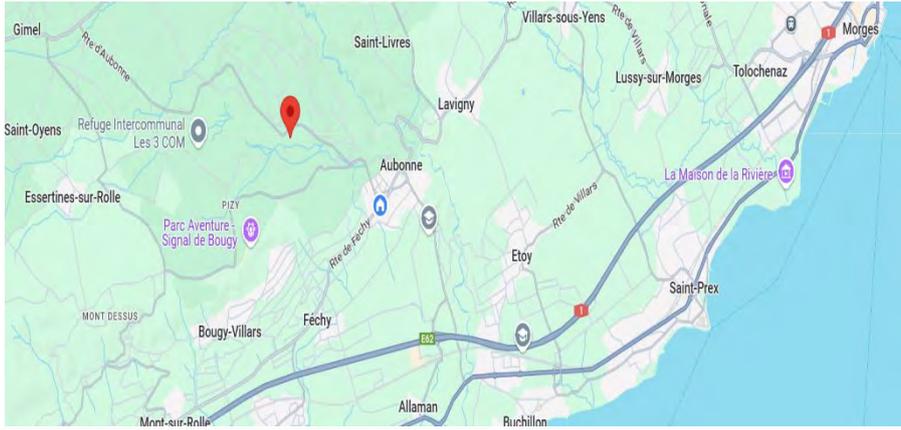


Description :

Cette jolie villa mitoyenne est très lumineuse grâce à ses baies vitrées. Le salon, avec cheminée, donne directement sur la terrasse et le jardin orientés sud. La cuisine, avec un coin à manger, est fermée et bien équipée. La salle à manger est vaste. A l'étage de très belles chambres aux larges volumes avec parquet au sol dont l'une avec un balcon et l'autre avec armoires encastrées. Ses deux salles d'eau avec WC sont très pratiques et facilitent la vie de toute la famille. Les combles habitables ont été aménagés et donnent avec ses boiseries un sentiment de confort. Au rez inférieur, une buanderie de bonne dimension et une cave ainsi qu'un bel espace avec une cheminée. Le jardin de 267m² a une terrasse et un réduit pour le rangement. A l'extérieur, 2 places de parc et une place de parc dans le garage commun. L'entretien de la villa a été suivi soigneusement avec notamment une nouvelle cuisine en 2011, l'isolation du toit en 2021, un nouveau boiler en 2022, peintures rafraîchies régulièrement.

Situation :

A 2 minutes d'Aubonne et idéalement située à 6 min de l'autoroute Genève/Lausanne, de la gare d'Allaman et des centres commerciaux Ikéa, Coop, Outlet, Hornbach. Le village bénéficie du ramassage scolaire et bus. Montherod, village accueillant de 521 habitants, situé entre la Côte et le pied du Jura, à 600 mètres d'altitude. S'il jouit du climat du bassin lémanique, sa tranquillité est en rapport avec un village de l'arrière-pays. Groupées autour de sa petite église et de son centre communal moderne (auberge, salle de spectacle, locaux divers), les habitations forment un lien harmonieux entre un passé riche et le confort nécessaire au plaisir de vivre d'aujourd'hui. L'école publique locale accueille les enfants de 4 à 15 ans. Le gymnase le plus proche se trouve à Etoy, à 7 km. Aubonne abrite également [La Côte International School](#) qui accueille les élèves de 3 à 18 ans et leur permet d'obtenir le baccalauréat international.



[Cliquer sur la carte pour ouvrir Google Maps](#)









Distribution:

Rez inférieur :

Buanderie - Cave - Séjour -avec cheminée – Réduit pour le jardin
- Terrasse

Rez supérieur :

Hall d'entrée - Salle à manger - Cuisine fermée avec coin à
manger - WC visiteur

Étage :

2 Chambres dont une avec balcon – 1 salle de douche – 1 Salle
de bains

Combles :

1 Chambre habitable - Galeta

Prix: 1'200'000.- CHF

Contacts :

Dominique Schoonjans, 079 319 25 89, domelie60@gmail.com

Eli De Friend, 079 248 23 30, eli@defriend.com

